

人生を より豊かにする 不動産売却を

私が担当します！

ALL FOR
in all honesty
provide value for all

自分に正直に すべての方に正直に

不動産という、高額で、想いの詰まった資産の売却は、その後の人生をも左右する一大局面です。いつ売れるのか、いくらで売れるかは、売主様とともに売却する不動産会社次第といっても過言ではありません。残念ながら、売主様ではなく自社の利益を優先させ、物件情報を囲い込んだり、売れるはずもない高額な査定額を提示したりする不動産会社も一定数あります。

……とはいいつつも、私も大手不動産会社に在籍していた頃は、本当に価値のあるご提案をすべてのお客様に対しては出来ていなかったかもしれない。だからこそ、このオールフォーで、お客様のその後の人生をも左右する不動産売買をサポートさせていただいている今、自分に正直に、なによりすべてのお客様に正直でありたいと強く思っております。

私はこれまで、不動産投資や不動産売買に悩む方々を1,000人以上見て参りましたが、悩みや希望はまさに千差万別。不動産の数だけ、売主様とそこご家族の数だけ、最適な不動産の売り方があるはずです。まずは、お話をお聞かせください。売却後の人生がより豊かになるよう、ご提案をさせていただきます。

Shota Kawaguchi

ALL FOR
in all honesty
provide value for all

株式会社オールフォー
売却コンサルタント
川口 翔太

ハウスメーカー系列の大手不動産会社で10年間、不動産販売業に従事。
オールフォーでは、これまで不動産売買や不動産投資に悩む
1,000人以上の方々を見てきた経験を活かし、売買仲介事業に携わる。

不動産売却が

「未来」を創る

好条件で売るため
必要なこと

売主様・買主様の未来
そして次の世代へ

不動産を好条件で売るための基礎となるのは、査定です。査定額は、高ければいいというものではありません。相場と需要を読んだ「適正」な査定額がわからなければ、定価のない不動産の売却戦略を考えることはできないからです。私たちは、膨大なビッグデータをもとに市況や国内情勢・国際情勢といったマクロな視点と、不動産固有の価値や近隣の需要などミクロな視点を持ったうえで、精度の高い査定をいたします。

当然ながらプロである私たちの仕事は、相場からかけ離れた高額な査定額を出して売主様を喜ばせることではなく、不動産の適正な価値を正直に伝えることです。

「希望」や
「事情」も大切に

査定は、あくまで不動産の価値の診断にすぎません。適正な査定額を把握したうえで、売却にいたるまでの背景やその後の予定、希望を踏まえたうえで売り出し価格や売り方、売却戦略を決めていきます。少しでも早く、高く売りたいという方ばかりではありません。売主様のご希望やご事情も、ぜひお聞かせください。

不動産売却とは、単なる「資産の現金化」ではなく「住まいをつなぐ」ことです。買主様は不動産購入に際し、期待とともに不安も抱えていらっしゃる。売主様は知り得ない物件や土地の魅力、隣人の方々の雰囲気、学区や生活利便施設のこと、あるいはマイナスイメージがあれば、包み隠さずお聞かせください。買主様の不安の多くは「わからない」「ゆえのこと。現状を把握できるといことは、物件の付加価値となります。同時に、物件の状況を正直に伝えることで、売却後の売主様のリスクも軽減します。

2020年の民法改正以降、売主様の責任は重くなりました。私たちの役割は、ただ取引を成立させるだけでなく、売主様の利益を最大化したうえで、リスクを軽減することにあります。

中古住宅流通の活性化および透明化は、これからの日本を作っていくうえで非常に重要です。買主様に物件の価値を最大限お伝えできるよう、売却後も売主様・買主様に永く安心してお過ごしいただけるよう、正直に、真摯に、覚悟を持って、未来へとつながるお取引をサポートいたします。

点が線となり、線が面となり、面が立体となるように…
ご縁をつなぐ

子どもたちに誇れる仕事がしたい



私は、3人の子を持つ父です。子どもたちのサッカークラブのコーチもしています。前職に就いているとき、子どもたちに「どんな仕事をしたいの?」と聞かれたことがあります。恥ずかしながら、当時の私は上手く説明することができませんでした。おそらく、自分の仕事に自信が持ていなかったのでしょう。この出来事がオールフォーの門を叩いたきっかけです。今なら、子どもたちにこう言うでしょう。「大切なご縁をつなぐお仕事だよ」と。

不動産売却は、長い人生における「点」のような瞬間かもしれませんが、しかし、確実にその後の人生に大きな影響を与えるものです。そして、ライフステージが変われば、住まいへの新たなニーズや悩みが出てくることもあるでしょう。そんな折に「川口という人間がいたな」と思い出していたら、これほど嬉しいことはありません。あらゆる不動産の悩みを、永く、多角的に相談できる「駆け込み寺」のような存在になることが、今の私の夢。『夢は実現できる』と胸を張って言えるよう、これからも子どもたちに誇れる仕事をしたいと思っています。

＼お気軽にご相談ください／

査定・売却
住み替え・相続

OUR CONCEPT

ALL FOR

In all honesty
provide value for all

株式会社オールフォー

東京都知事 (2) 第101255号
〒160-0022 東京都新宿区新宿2丁目9-22多摩川新宿ビル4階
(ワイムビジネスプラザ新宿御苑406号室)

TEL.03-4577-0182

FAX 03-6837-7071

✉ kawaguchi@all4.co.jp

メールでのお問い合わせは
24時間365日受付中!

